

EFLATUN PARK

FENERBAHÇE



CIHANDAR YAPI®



CIHANDAR YAPI®

www.cihandaryapi.com.tr



EFLATUN PARK

FENERBAHÇE

Eflatun Park Projesi; Fenerbahçe Semtinin Bağdat Caddesi ile Cemil Topuzlu Caddesi arasındaki en yeşil bölgelerinden birinde, sahile sadece 8 dakika yürüme mesafesindedir.

Proje, 5100 m2 inşaat alanında 22 adet balkonlu daireden ve 2 katlı garajdan oluşmakta olup sağlamlığı, geniş bahçe alanı, güvenliği, yürüme parkuru, kamelya ve çocuk oyun sahası gibi birçok kullanıcı dostu özelliği bir arada sunmaktadır.

Günümüzde hala semt kültürünün, komşuluğun ve huzurun devam ettiği semt, İstanbul'un en büyük marinası, keyifli kafeleri, parkları ve geçmişi günümüze taşıyan nadide köşklerini barındırmaktadır.

Şehrin kalbinde olmasının yanında bir o kadar da sakin ve huzurlu bir alanda inşa edilen Eflatun Park, normal kat ve dubleks daireleri ile sizi konforlu bir yaşama davet ediyor.

Sağlıklı ve güzel günlerde oturmanız dileğiyle..





İstanbul'un en büyük marinası, kafeleri, parkları ve geçmişi günümüze taşıyan tarihi köşkleri ile en güzel semtlerinden birisidir Fenerbahçe..



Güneye bakan
geniş balkonlar..



Modern
şik bir cephe..



Güvenlik ve
kamera sistemleri..



Kullanışlı
geniş
balkonlar..



Yenilikçi
çizgiler..

Avrupa standartları evinizin içinde..



Birinci sınıf malzeme...

Nefes alabileceğiniz
geniş bahçe
alanı..

Çocuk
oyun alanı..



Kamelya
alanı ve
yürüme
parkuru..



Türkiye'nin en prestijli mühendislik bürolarından, Probi Statik Ofisi ile işbirliği

PROBI
MÜHENDİSLİK

Referanslar

- ▶ Lütfi Kırdar - İstanbul
- ▶ Vadi İstanbul
- ▶ Alarko Alkent - Etiler
- ▶ Shaktar Donetsk Arena
- ▶ Ankara Arena
- ▶ TCMB Merkez Bankası
- ▶ AND Plaza - Kozyatağı
- ▶ Enka Konferans Salonu
- ▶ Haliç Kongre Merkezi
- ▶ Soyak Evostar
- ▶ Tekfen - Sinanoba
- ▶ Buz Köşkü
- ▶ Ataköy Konakları



Önce sağlamlık..



Referanslar

- ▶ Florance Nightingale Hastanesi
- ▶ İBB Lojistik Binası
- ▶ Seyhan Park Adana
- ▶ Aselsan Gölbaşı Yerleşkesi
- ▶ Ülker Fabrikası
- ▶ Kale Kilit - Çerkezköy
- ▶ Kayalarkent Sitesi
- ▶ Prime Moore AVM
- ▶ Şişli Terakki Vakfı Binaları
- ▶ CRR - İstanbul
- ▶ İzolatorlü Isparta Şehir Hast.
- ▶ Lukoil West Qurna - Iraq

Bina ve daire özellikleri

- 2 katlı kapalı garaj
- Açık otopark
- Geniş balkonlar
- Geniş bahçe alanı
- Yürüyüş parkuru
- Çocuk oyun alanı
- Bahçe şöminesi
- Kamelya alanı
- Bodrum katta 3 m2 depo alanı
- Schindler marka çift asansör
- Modern tasarımlı bir cephe
- Zemin etüdleri yapılmış sert kayalık zemin
- Son deprem yönetmeliğine uygun proje
- Probi mühendislik ile işbirliği
- Dublekslerde çalışır modern şömine
- Dublekslerde geniş merdiven sahanlığı
- 24 saat kayıtlı güvenlik kameraları
- Güvenlik
- 1. Sınıf malzeme ile butik inşaat kalitesi
- Siemens ankastreler
- 2 adet klima
- Ebeveyn banyosu
- İç mekanların tamamını kapsayan Jeneratör
- Doğramalarda elektrikli panjurlar
- Yangın merdiveni



VAZİYET PLANI



3+1

BRÜT DAİRE ALANI : 142,64 m²
TOPLAM NET ALANI : 117,65 m²
(3m² Depo alanı dahildir)



8-9. NORMAL KAT PLANI

Yukarıda hayat var...



Dubleks Daireler

Ada tip
mutfaklar..



Geniş
merdiven
sahanlığı..



Dubleks
salonlarında şömine..



Kullanışlı
teraslar..

5+2

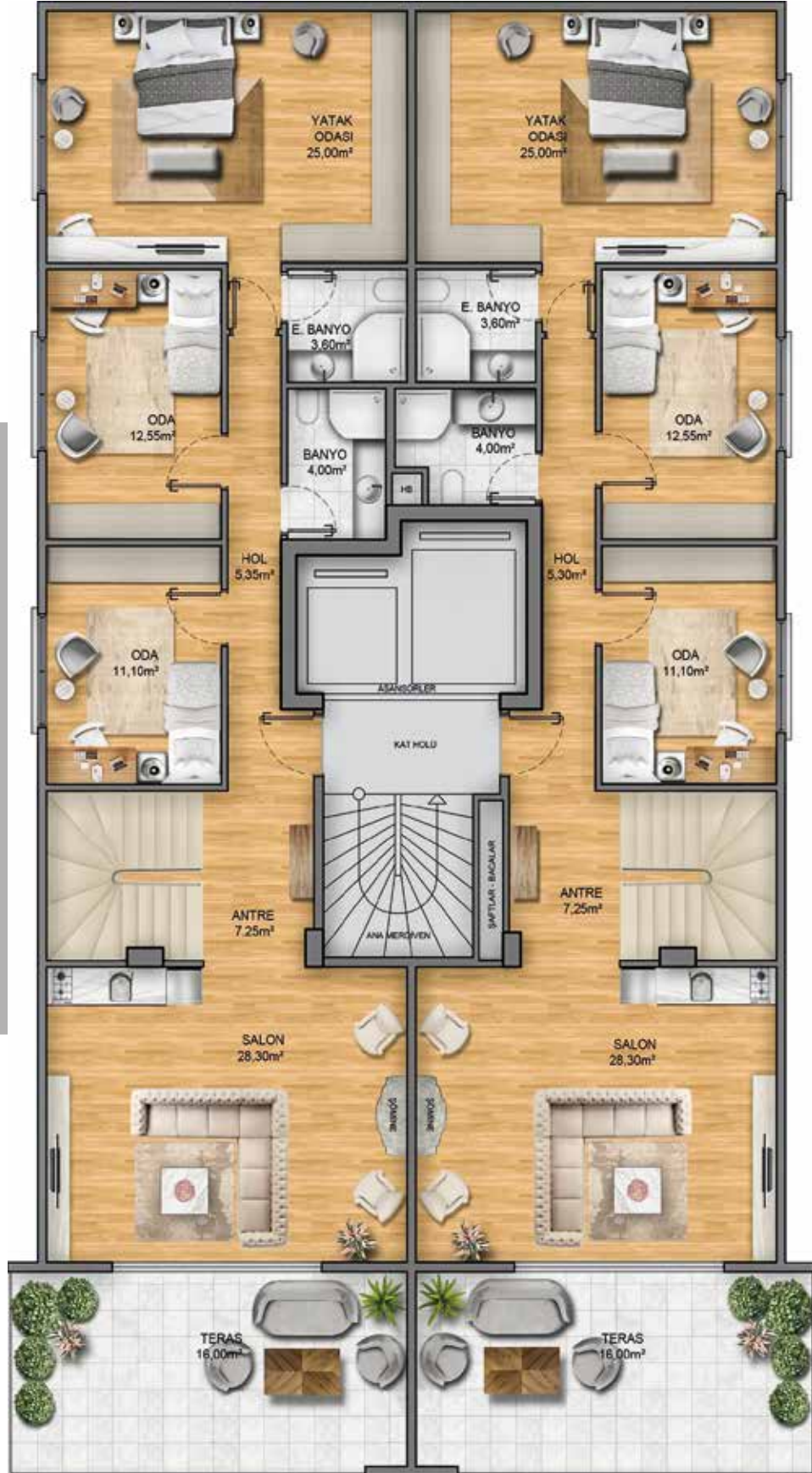
BRÜT DAİRE ALANI : 268 m²
TOPLAM NET ALANI : 209 m²



←
Alt Kat

DUBLEKS ALT KAT PLANI


→
Üst Kat

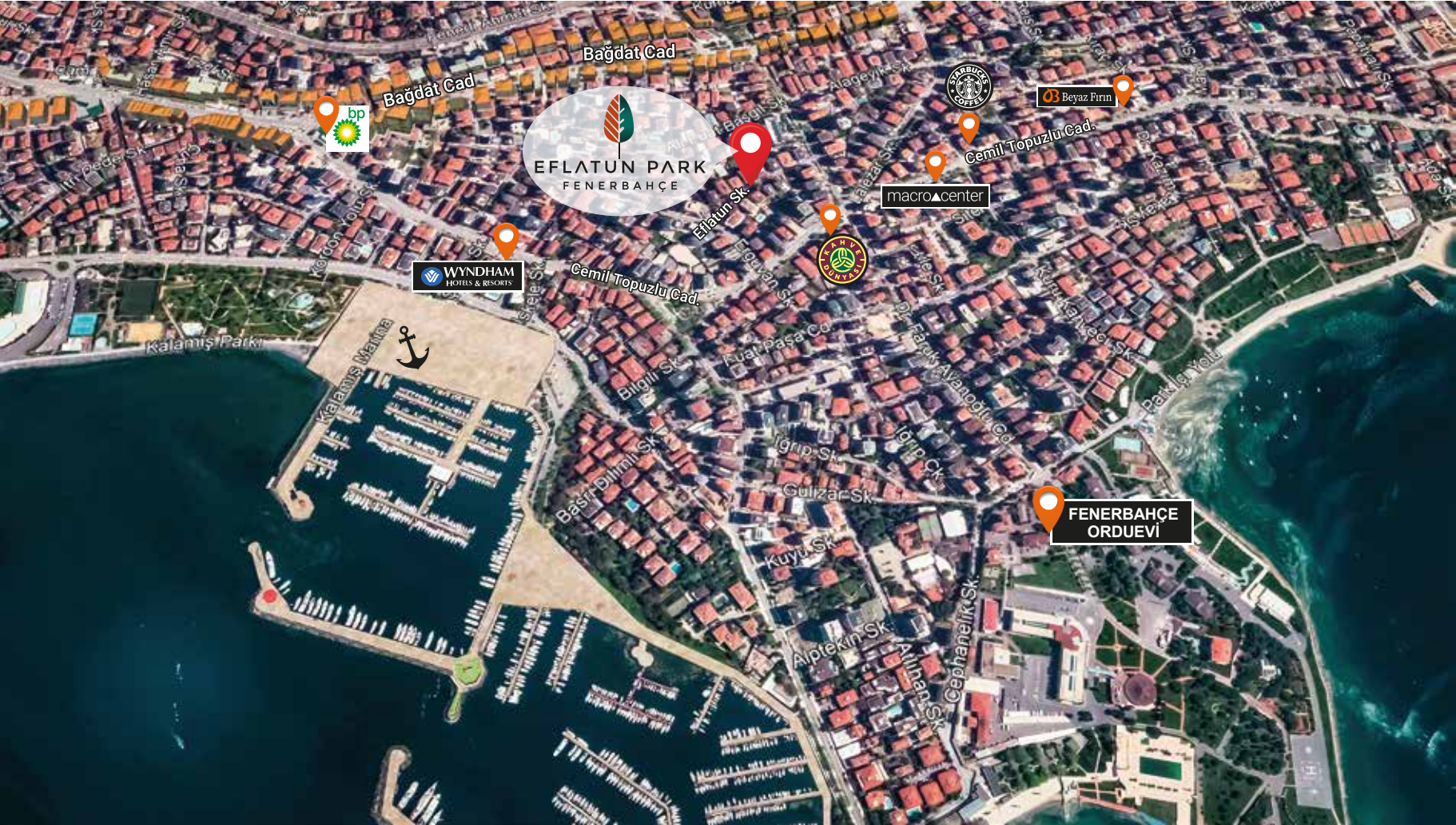


DUBLEKS ÜST KAT PLANI



EFLATUN PARK
FENERBAHÇE

0216 359 14 14 |  cihandaryapi
www.cihandaryapi.com.tr





İstanbul'un değerli bölgelerinden Fenerbahçe' de yer alan EFLATUN PARK şehrin kalbinde. Bu sayede İstanbul'un önemli yollarına ve modern toplu taşıma araçlarına çok yakın.



Ulaşım Avantajları

Marmaray Hattı
E5 Bağlantı Yolu
Metrobüs
Metro
Köprülere Kolay Ulaşım



Yürüme Mesafesi

Bağdat Caddesi 6 dk
Cemil Topuzlu Caddesi 5 dk
Kalamış Marina 8 dk
Göztepe Parkı 12 dk

* Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Belirtilen bağımsız bölüm alanları ve teknik şartnamede çelişki olması halinde mimari uygulama projesi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesindeki bilgiler esastır. Yüklenici projenin brüt metrekaresi ve malzeme kalitesini değiştirmeksizin cephe tasarımı ve vb. malzeme değişikliğine gidebilir.

DİĞER PROJELERİMİZ..

PAKİZE HANIM
APARTMANI

TAMAMLANDI



2011 - 2012



TAMAMLANDI





 Papalya Apartmanı

TAMAMLANDI



2014 - 2015



 Yuvam Apartmanı

TEKLİF
AŞAMASINDA /
PLANLANAN



2015 - 2016





DEMET APARTMANI
ETİLER

**TEKLİF
AŞAMASINDA /
PLANLANAN**





0216 359 14 14 |  @cihandaryapi
www.cihandaryapi.com.tr